

Generalny Wykonawca inwestycji: „Modernizacja zespołu budynków Panoramy Raławickiej – etap III” firma Castellum Sp. z o.o. przekazuje Użytkownikowi Obiektu Instrukcję Eksploatacji i Konserwacji Obiektu zwaną dalej Instrukcją, a zebrane w niej informacje pozwolą na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Przedstawiony dokument został stworzony z myślą o właściwym użytkowaniu obiektów Panoramy Raławickiej.

Wszelkie urządzenia należy użytkować zgodnie z Instrukcjami:

Ściany szklane

-Chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prawidłowo zamontowane szkło nie wymaga szczególnych środków ostrożności.

-Do mycia należy używać czystej wody lub zwykłych środków czyszczących (nie zasadowych) dostępnych w handlu.

-Należy używać wody o niskim poziomie mineralizacji lub neutralnych środków czyszczących, bez cząstek ściernych lub zawierających fluor.

-Po umyciu całą powierzchnię szyb należy osuszyć.

-Szkło należy myć letnią wodą z mydłem lub środkiem do mycia szyb.

-Do szkła nie należy używać środków czyszczących lub konserwujących, które zawierają cząstki ściernie; związki chemiczne nadające powierzchni własności hydrofobowe (silikony, środki przeciwdeszczowe itp.).

Użytkownik powinien dbać, aby szyby były regularnie i prawidłowo konserwowane.

Wykończenia podłóg

Czystość podłóg zależy nie tylko od ich częstej konserwacji, ale także od zastosowania rozwiązań eliminujących (ograniczających) brudzenie. Dużej części normalnego zabrudzenia można uniknąć wprowadzając obszary do przechwytywania zabrudzeń przed wejściami oraz strefy stopniowego oczyszczania obuwia w obrębie wejścia, w windach i przed schodami. Skuteczna strefa przechwytywania brudu powinna być na tyle duża, aby wymuszała przejście po niej. Wskazane jest wyłożenie na zewnątrz, przed drzwiami, grubej maty gumowej, rolek ze szczotkami lub kratek zatrzymujących grubszy brud natomiast wewnątrz budynku specjalny chodnik wychwytyjący brud lub doczyszczający obuwie. Chodniki takie opracowano specjalnie do tego aby przechwytywać oprócz brudu także wilgoć. Zanim brud i wilgoć nasycą taki chodnik, należy go poddać czyszczeniu lub wymienić na czysty. W przeciwnym razie, zanieczyszczone zostaną kolejne powierzchnie na ciągach komunikacyjnych.

Wykładziny PCV

W celu zachowania wykładziny w jak najlepszym stanie estetycznym i technicznym należy przestrzegać poniższych zaleceń:

- W koniecznych przypadkach np. transportu w szczególności ciężkich lub wielkogabarytowych materiałów należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie przeciw uszkodzeniom mechanicznym.

- Nie wolno przesuwac ciężkich przedmiotów np. mebli, po powierzchni wykładziny, co może doprowadzić do uszkodzenia wierzchniej warstwy wykończeniowej lub jej deformacji.

- Czyścić na sucho lub wilgotno, nieagresywnymi środkami czyszczącymi, miękkimi szczotkami lub ścierkami z mikrofibry, tak aby nie pozostawiać widocznych śladów wody.

-Plamy należy usuwać natychmiastowo, przy pomocy nieagresywnych detergentów i miękkich ścierek.

- Nie wolno stosować ostrych narzędzi do usuwania ewentualnych zabrudzeń.

UWAGA! Do czyszczenia nie wolno stosować środków zawierających wybielacze.

Przed przystąpieniem do usuwania plamy, należy sprawdzić odporność, danej wykładziny w miejscu mniej wyeksponowanym, na wybarwienia, na zwilżenie i na rozpuszczalnik.

Podłogi z drewna

Okładziny drewniane lub panelowe należy utrzymywać w należytej czystości. Częstotliwość przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych należy dostosować do intensywności użytkowania parkietu. Codzienna pielęgnacja może ograniczać się do zwykłego odkurzania bądź zamiatania podłogi. Piach lub brud powinien zostać pilnie usunięty, ponieważ powoduje rysowanie podłogi i szybsze zużywanie się. Dla zachowania, w długim czasie, walorów estetycznych i eksploatacyjnych podłogę drewnianą (panelową) należy:

- Czyścić przy pomocy odkurzacza z nasadką do podłóg drewnianych lub szczotką.

- Ścierać wilgotną, ale nie moką szmatką.

- Natychmiast usuwać rozlaną wodę lub inne zanieczyszczenia.

- Do czyszczenia nie stosować proszków czyszczących posiadających właściwości ścierne.

- Podkleić podkładkami filcowymi miejsca nacisku mebli na podłogę (nie wolno ich mocować za pomocą gwoździ).

- Stosować maty ochronne (roll-stop) w przypadku mebli na kółkach np. krzesła.

- W koniecznych przypadkach np. transportu w szczególności ciężkich lub wielkogabarytowych materiałów należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie przeciw uszkodzeniom mechanicznym.

Parkiety z drewna litego, jako produkty w 100% naturalne są higroskopijne i reagują na zmieniające się warunki otoczenia. Drewno rozszerza się pobierając parę wodną z otoczenia gdy wilgotność powietrza rośnie i kurczy się wysychając gdy wilgotność powietrza spada. Objawia się to zmianą wymiarów i kształtu klepek, w efekcie może powodować powstawanie szczelin i pęknięć, gdy wilgotność powietrza jest za wysoka lub za niska w dłuższym okresie czasu. Aby zminimalizować efekt tego zjawiska, w pomieszczeniu należy utrzymywać klimat najbardziej naturalny dla człowieka, o względnej wilgotności powietrza, w zakresie 45/60% i temperaturze 18/22°C. W przypadku nie dotrzymania w/w parametrów powietrza wykonawca zastrzega sobie prawo odrzucenia roszczeń gwarancyjnych. Zmiany objętości drewna, zróżnicowana kolorystyka i zmiana barwy na skutek działania promieni słonecznych są naturalnymi cechami drewna i nie mogą być przedmiotem roszczeń gwarancyjnych.

Konserwacja podłóg drewnianych powinna być wykonywana zgodnie z wytycznymi producenta (instrukcja konserwacji i impregnacji w okresie użytkowania).

Ślusarka i stolarka

Drzwi i okna muszą być regularnie poddawane pielęgnacji w trakcie użytkowania. Żywotność powłoki lakierniczej zależy od zanieczyszczenia środowiska oraz stopnia narażenia na uszkodzenia. Dlatego systematycznie należy kontrolować stan powłoki np. podczas zabiegów pielęgnacyjnych należy kontrolować stan powłoki lakierniczej. W przypadku zauważenia uszkodzeń usunąć poprzez miejscowe uzupełnienie ubytków lakierem lub farbą renowacyjną.

W trakcie użytkowania nie wolno :

- Obciążać skrzydła dodatkowym ciężarem
- Wkładać jakiegokolwiek przedmioty między skrzydło i ramę.

W przypadku występowania zjawiska roszczenia należy czasowo usprawnić wentylowanie pomieszczenia – np. poprzez rozszczelnienie lub uchYLENIE okna.

- Zmiany położenia klamki można dokonywać tylko po uprzednim zamknięciu okna. W trakcie przełączania między trybami, rozwiernym i uchylnym, należy dociskać skrzydło do ramy.
- Pakiety szybowe mogą być myte z użyciem ogólnodostępnych środków do mycia szyb.

UWAGA: do mycia ram nie wolno używać płynów do czyszczenia szyb, zawierających rozpuszczalniki lub szorujących. Powierzchnie aluminiowe powinny być myte neutralnymi środkami czyszczącymi i konserwowane 2-3 razy w roku specjalnymi preparatami.

Aby zapewnić niezawodne funkcjonowanie okna lub drzwi należy, co najmniej raz w roku przeprowadzić następujące czynności:

- Nasmarować lub naoliwić wszystkie ruchome części oraz miejsca ryglowań np. pastą silikonową lub smarem w sprayu
- Stosować smar lub olej bez zawartości kwasów i żywic.
- Sprawdzać wszystkie części okuć w miejscach mocowania.

Regulacja okien i drzwi jest wykonana fabrycznie (pierwotnie) i w większości przypadków nie wymaga poprawek. Jeżeli jednak zajdzie taka konieczność należy dokonać regulacji przez autoryzowane firmy montażowe.

UWAGA: Samodzielny montaż dodatkowych elementów na oknach i drzwiach (zamki, blokady, łańcuchy, rolety, folie) skutkuje utratą gwarancji i rękojmi.

Ślusarka i stolarka stalowa

Elementy wykonane z profili aluminiowych wymagają usuwania zewn. zanieczyszczeń/zabrudzeń użytkowych.

Użytkowanie

W oknach otwieranych obrót klamki o 90° powoduje otwarcie okna, w przypadku okien z podwójną funkcją otwierania np. uchylno – rozwieranych – druga funkcja „uchylno” jest realizowana poprzez obrót klamki (przy zamkniętym oknie) o 180°.

Nie wolno blokować okien lub drzwi przy użyciu kawałka drewna lub innych przedmiotów mogących spowodować uszkodzenie profili, a także uszczelek.

W przypadku drzwi wyposażonych w samozamykacz nie zostawiać zablokowanych w pozycji otwartej na długi okres. Może to spowodować rozregulowanie samozamykacza. Niedopuszczalne jest prowadzenie przez drzwi i okna prowizorycznych instalacji i zamykanie skrzydeł na przewodach. W przypadku występowania zjawiska roszczenia należy czasowo usprawnić wentylowanie pomieszczenia – np. poprzez rozszczelnienie lub uchYLENIE okna.

Mycie profili i szyb

- Zalecaną metodą czyszczenia powierzchni lakierowanych jest regularne mycie roztworem łagodnego detergentu nie zawierającego elementów ściernych mogących porysować powierzchnię (np. 5% płynu do mycia naczyń) w ciepłej wodzie.

- Wszystkie powierzchnie powinny być czyszczone gąbką lub szmatką. Nie należy stosować szczotek twardszych niż z naturalnego włosa (mycie szyb może być dla wygody przeprowadzone równocześnie).

- Zalecane jest sprawdzenie wpływu środka czyszczącego na lakier w miejscu niewidocznym.

- Nie stosować środków o silnych właściwościach ściernych i kwaśnym odczynie. Mogą one spowodować uszkodzenie powierzchni lakierowanych.

Jeśli zanieczyszczenia atmosferyczne spowodowały trudno usuwalne plamy, do ich usunięcia z powierzchni lakierowanych zalecana jest benzyna ekstrakcyjna. W tym przypadku nie stosować materiałów ściernych (papier i kostki ściernie, pasty polerskie), ani rozpuszczalników zawierających ketony, estry lub alkohole.

Regularne mycie zapobiega powstaniu intensywnych, bardzo trudnych do usunięcia zabrudzeń.

- Szyby należy czyścić dostępnymi w sprzedaży preparatami do czyszczenia szkła.

Konserwacja okuć

- W celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania okuć, zalecane jest wykonywanie czyszczenie wszystkich elementów ze wszelkich możliwych zanieczyszczeń by zapobiec zablokowaniu lub zatarciu mechanizmu.

- Dolna wewnętrzna część ościeżnicy okna, w której znajdują się otwory odprowadzające wodę z okna na zewnątrz, powinna być czysta, a otwory drożne.

Drzwi drewniane

Konserwacja drzwi drewnianych odbywa się poprzez wykonanie zabezpieczenia materiału, z którego są wykonane.

- Nie wolno stosować do czyszczenia drzwi agresywnych środków chemicznych, które mogą spowodować uszkodzenie powłoki zewnętrznej.

- W przypadku drzwi zewnętrznych zabrania się w okresach zimowych sypanie soli w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi. Składniki soli mogą doprowadzić do trwałego uszkodzenia powłoki ochronnej drzwi (lakieru, farby itp.).

Porcze, balustrady

Konstrukcje wykonywane ze stali malowane proszkowo ulegają zabrudzeniom i zanieczyszczeniom w codziennym użytkowaniu. Aby utrzymać je w czystości niezbędna jest ich stała konserwacja.

- Do codziennej pielęgnacji w zachowaniu czystości, usunięcia nalotu osiadłego kurzu i

odcisków palców można stosować łagodne detergenty np. płyny do mycia naczyń lub specjalistyczne konserwacyjne.

- Nie należy skrobać, szlifować oraz stosować jakichkolwiek środków ściernych i aktywnych chemicznie. Użycie tych środków może spowodować nieodwracalne uszkodzenia w fakturze powłoki malarskiej.

- Należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj środków używanych do czyszczenia podłóg i ścian w pobliżu, których znajdują się elementy ze stali. Środki te mogą odpryskiwać na elementy stalowe, nie usunięte mają negatywny wpływ na powierzchnię farby i mogą spowodować jej odbarwienia.

Wytyczne dotyczące czyszczenia i konserwacji stali:

W celu utrzymania atrakcyjnego wyglądu balustrad, zaleca się jednak regularne ich mycie.

-Najlepiej używać ciepłej wody z mydłem lub łagodnego detergentu, np. płyn do mycia naczyń.

- Po myciu, elementy należy wypłukać czystą zimną wodą i poprawić wygląd powierzchni wycierając elementy do sucha.

Regularne mycie powoduje usunięcie brudu i osadów, które pozostawione zbyt długo na powierzchni, mogą spowodować powstanie ognisk korozji i/lub odbarwienie powierzchni.

Elementy wyposażenia wewnętrznego

Stal szlachetna jest materiałem odpornym na korozję. Zdarza się jednak, że występuje zjawisko korozji lokalnej. W przypadku urządzeń sanitarnych najczęściej mamy do czynienia ze zjawiskiem korozji wżerowej (związanej z miejscowym uszkodzeniem warstwy ochronnej) lub korozji szczelinowej (wynikającej ze zróżnicowanego natleniania). Korozja wżerowa najczęściej wynika z agresywności otoczenia, tj. może być spowodowana używaniem agresywnych środków czyszczących lub szorowaniem powierzchni stalowych nieodpowiednimi czyścikami. Przyczyną jej powstawania może być także np. obecność chloru w pomieszczeniu, w którym znajduje się stalowy sprzęt (na basenach lub pływalniach). Stal jest materiałem łatwym w utrzymaniu w czystości i aby długo służyła, trzeba o nią dbać. Brak prawidłowych procedur sprzątania lub nieprzestrzeganie ich może spowodować trwałe uszkodzenie ochronnej warstwy tlenkowej, co przyczynia się do powstawania odbarwień i korozji.

Należy uczulić osoby sprzątające, aby regularnie czyściły stalowe wyposażenie WC i tym samym zadbać, by miały na wyposażeniu właściwe środki myjące.

Na etykietach niektórych środków czyszczących producenci wyraźnie zaznaczają, że nie należy ich stosować do powierzchni stalowych, chromowanych, niklowanych, gdyż mogą je uszkadzać.

Do czyszczenia stali można używać:

- środków czystości chemii gospodarczej
- środków naturalnych, jak np. roztwór octu (w stosunku 20% octu, 80% wody) lub sodę oczyszczoną (2 łyżki na litr ciepłej wody)
- wody z dodatkiem mydła w płynie
- płynów do mycia szyb – większość z nich jest bezpieczna dla stali
- preparatów do mycia i nabłyszczania stali.

Rynny spustowe (systemowe elewacyjne)

Systemy rynnowe trzeba przynajmniej dwa razy do roku sprawdzić i oczyścić z zanieczyszczeń naniesionych przez wiatr, a w terenach zadrzewionych kłopotliwe do usunięcia będą liście. Pierwsze czyszczenie trzeba przeprowadzać wiosną, jednocześnie zwracając baczną uwagę na ewentualne uszkodzenia spowodowane przez zalegający śnieg. Kolejny przegląd należy przeprowadzić na jesieni, by oczyścić je z zalegających tam liści drzew. Rynny trzeba czyścić również wtedy, gdy założone

są na nich siatki ochronne – zatrzymują one jedynie płaskie liście, ale „przepuszczają” igliwie oraz drobne gałązki. Do usuwania zanieczyszczeń nie wolno używać ostrych szufelek, metalowych pazurków, gdyż łatwo wówczas można uszkodzić ochronną powłokę cynkową lub lakierniczą.

CZYSZCZENIE, KONSERWACJA:

Prace konserwacyjne powinny prowadzić upoważnione osoby, przeszkolone i wyposażone stosownie do wymagań BHP.

- Okresowo, zależnie od warunków miejscowych (co najmniej 1 raz w roku), należy dokonywać przeglądu przegrody, usuwając przy tym miejscowe zanieczyszczenia, myjąc szyby oraz profile. W szczególności nie wolno dopuszczać do gromadzenia się zanieczyszczeń ograniczających swobodny spływ wody z powierzchni przekrycia.

- Powierzchnie stalowe (wewnętrzne) i aluminiowe (zewnętrzne) malowane lakierem proszkowym, mogą być myte roztworem wody z detergentem lub specjalnymi preparatami do konserwacji lakierowanych powierzchni metalowych (np. Reynaclean, itp.)

- Do konserwacji nie wolno używać rozpuszczalników, gdyż mogą uszkodzić powłokę lakierniczą. Dopuszcza się również np. dla czyszczenia miejsc mocno zatłuszczonych, stosowanie organicznych środków rozcieńczających, jak alkohol etylowy, przy czym czas oddziaływania powinien być możliwie krótki.

Wcieranie może spowodować zmatowienie powłoki. Ze względu na stosowane do uszczelniania przekrycia i klejenia uszczelek masy na bazie butylu, nie wolno stosować do czyszczenia takich środków jak np. benzyna, które mogłyby rozpuszczać butyl, co objawiałoby się czarnymi smugami na czyszczonych powierzchniach. Jeżeli inne stosowane środki powodowałyby podobne efekty, należy zaprzestać ich stosowania.

W żadnym wypadku nie wolno stosować środków do szorowania!

- Szyby należy myć ogólnie dostępnymi środkami do mycia szyb.

- Świetlik należy myć manualnie przy użyciu miękkiej szczotki na uchwycie teleskopowym.

- Splukiwanie lub usuwanie roztworu czyszczącego z powierzchni świetlika powinno odbywać się od górnej krawędzi w kierunku spadku świetlika.

Zabrania się używania pomp i myjek ciśnieniowych. Zabrania się wchodzenia na powierzchnię świetlika!

Za utrzymanie czystości świetlika odpowiedzialny jest właściciel lub administrator budynku.

Ewentualne uszkodzenia powłoki proszkowej należy niezwłocznie zgłosić producentowi świetlika.

WAŻNE: Powierzchnie przeznaczone do czyszczenia należy czyścić jak najłagodniejszym środkiem czyszczącym, nie wolno stosować urządzeń wysokociśnieniowych, nie zaleca się też splukiwać powierzchni wewnętrznych przegrody.

W celu przeprowadzenia pracy konserwacyjno- serwisowych, **należy zachować swobodny dostęp z każdej strony płaszczyzny świetlika**

Drzwi i ścianki przeciwpożarowe i dymoszczelne

Wytyczne użytkowania:

Drzwi ognioszczelne oraz dymoszczelne powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem tj. do oddzielania stref pożarowych w budynkach. W związku z tym nie można ich blokować (w jakikolwiek nieprzewidziany konstrukcyjnie sposób) w pozycji otwartej (powinny być stale zamknięte). Wyjątkiem są drzwi, w których zamontowane mechanizmy umożliwiają ich automatyczne zamknięcie w przypadku pożaru. Zmiana funkcji już zamontowanych drzwi powinna być potwierdzona przez odpowiedni organ (inspektor pożarowy obiektu).

Konserwacja:

- Powierzchnia stalowa, malowana, może być myta roztworem wody z detergentem lub specjalnymi preparatami do konserwacji lakierowanych powierzchni metalowych (np. Reynaclean, Cosmofen itp.)

- Do konserwacji nie wolno używać rozpuszczalników, gdyż mogą uszkodzić powłokę lakierniczą.

- Szyby należy myć środkami do mycia szyb zwracając uwagę na to, aby woda nie dostała się przez uszczelki do wnętrza konstrukcji. W przypadku zabezpieczenia uszczelek ceramicznych silikonem (zalecane), mycie szyb można przeprowadzić dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy silikonu (ok. 48 godzin).

Kanalizacja sanitarna**Użytkowanie instalacji kanalizacyjnej sanitarnej:**

Instalacja kanalizacyjna powinna być w okresie jej użytkowania utrzymywana w pełnej sprawności technicznej zapewniającej możliwość odprowadzania ścieków. W okresie użytkowania instalacji kanalizacyjnej użytkownik ma obowiązek zapewnić:

a) czyszczenie kanalizacji – wykonywać poprzez czyszczaki zamontowane na pionach i leżakach kanalizacyjnych, oraz urządzenia sanitarne;

b) szczelny syfon wodny w kratkach ściekowych – poprzez okresowe czyszczenie i zalewanie wodą.

W przeciwnym wypadku może się z nich wydostawać do pomieszczenia nieprzyjemny zapach z instalacji kanalizacyjnej;

Zabrania się odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

a) odpadów stałych oraz materiałów opatrunkowych i higienicznych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, popiołu, szkła, ścinków skór, tekstyliów, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;

b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;

c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu;

d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworu amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;

e) innych substancji, które wskutek składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić przyłącza i urządzenia kanalizacyjne, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców.

BIAŁY MONTAŻ

10.2. BIAŁY MONTAŻ

W okresie użytkowania elementów wyposażenia łazienek należy zapewnić:

- a) suszarka do rąk ECO JET; Merida – częstotliwość czynności obsługowych i serwisowych przedstawia poniższa tabela:

	Czyszczenie obudowy i czujników	Czyszczenie wnętrza suszarki	Wymiana filtrów	Opróżnienie zbiornika na wodę
Przeprowadza	Użytkownik	Użytkownik	Użytkownik	Użytkownik
M73A, M73B, M73C, M73M, M73P	Raz w tygodniu	Nie zalecamy	Co 6 miesięcy	W razie konieczności, nie rzadziej niż raz dziennie

- b) automatyczny dozownik mydła w pianie DSM572; Merida – do dozownika pasują poniższe rodzaje mydła:

MTP204 - Mydło w pianie MERIDA ONE SENSITIVE, jednorazowy wkład z pompką spieniającą do dozowników automatycznych, 1000 g, zapach perfum

MTP214 - Mydło w pianie MERIDA ONE LUX BEZWONNE, jednorazowy wkład z pompką spieniającą do dozowników automatycznych, 1000 g, bez zapachu

MTP217 - Mydło w pianie MERIDA ONE SANITINAS DEZYNFEKUJĄCE jednorazowy wkład z pompką spieniającą do dozowników automatycznych, 1000 g, zapach grejpfrutowy

W okresie użytkowania elementów białego montażu:

a) należy używać ich zgodnie z ich przeznaczeniem i unikać dodatkowych, nadmiernych obciążeń nie związanych z prawidłową eksploatacją;

b) należy kontrolować działanie baterii i przycisków na fotokomórkę zgodnie z instrukcją;

c) należy czyścić ich powierzchnię używając wilgotnej szmatki z dodatkiem łagodnego środka czyszczącego np. płynu do mycia naczyń kuchennych. W trakcie czyszczenia należy wykonywać ruchy okrężne. W przypadku zabrudzenia umywalki środkiem barwiącym należy je bezzwłocznie usunąć

;

d) nie należy czyścić ich ziarnistymi środkami czyszczącymi – może to spowodować trwałe uszkodzenie powierzchni (zmatowienie warstwy sanitarnej);

e) należy pamiętać, że produkty są wrażliwe na środki chemiczne typu: ług sodowy, silne rozpuszczalniki jak: aceton, metanol, chlorek metylenu, nadmanganian potasu itp.;

f) należy pamiętać, że temperatura wody nie może przekraczać 65° C;

g) należy nie dopuszczać do powstania trwałych osadów wapiennych (tzw. „twarda woda”). Osady z kamienia najlepiej usunąć łagodnymi ogólnodostępnymi środkami czystości przeznaczonymi do tego celu;

h) zgodnie z zasadami prawidłowej pielęgnacji baterii, ich powierzchnie należy czyścić wodą z dodatkiem mydła, a następnie wytrzeć i wypolerować miękką ściereczką;

i) regularnie należy czyścić perlatory zamontowane na wylewkach;

j) nie używać środków żrących, związków chloru, kwasów, ługu rozpuszczalników, wybielaczy środków lub materiałów czyszczących zawierających substancje ściernie; *Ceramikę oraz armaturę zamontowaną w pomieszczeniach sanitarnych należy czyścić tylko i wyłącznie środkami do tego przeznaczonymi.*

Nieprzestrzeganie zaleceń zawartych w niniejszej instrukcji, oraz pozostałych , Wytycznych czy jakichkolwiek innych dokumentach przekazanych a związanych z eksploatacją, konserwacją i czyszczeniem obiektu może doprowadzić do utratą uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.