

Warunki realizacji umowy oraz standardy jakościowe na wykonanie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem terenów zieleni wokół obiektów Muzeum Narodowego we Wrocławiu i jego oddziałów: Panoramy Raławickiej i Muzeum Etnograficznego, Muzeum Sztuki Współczesnej w okresie 18 miesięcy

1. Informacje i zalecenia dotyczące realizacji przedmiotu Zamówienia :

- 1.1. Zaleca się Wykonawcom zapoznanie się z warunkami lokalnymi oraz zakresem terytorialnym na którym będzie realizowany przedmiot Zamówienia.
- 1.2. Wykonawca w prowadzonych przez siebie pracach zastosuje się do obowiązujących przepisów prawa.
- 1.3. Prace powinny być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi standardami i normami, przepisami oraz wiedzą techniczną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom terenów.
- 1.4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. ciągi piesze, ścieżki rowerowe, jezdnie, pasy zieleni przyulicznej).
- 1.5. Nie dopuszcza się:
 - wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci oraz studzienek kanalizacyjnych;
 - pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac;
 - zmiatania, zgrabiania, wydmuchiwania zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące z obsługiwanymi terenami zieleni.
- 1.6. Do wykonywania prac należy stosować sprzęt sprawny technicznie, który użyty zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.
- 1.7. Cięcia pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, standardami i normami.
- 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac bądź z jego winy.
- 1.9. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w estetyczne ubrania robocze opatrzone widocznym logo firmy.
- 1.10. Pojazdy mechaniczne oraz sprzęt wykorzystywany do prac powinny być oznakowane (logo firmy, pełna nazwa i adres firmy).
- 1.11. Prace zanikające muszą być zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru z chwilą ich wykonania, w celu potwierdzenia ich odpowiedniego przedstawiciela Zamawiającego.
- 1.12. Urobek z miejsca pracy należy wywieźć do godziny 8.00 dnia następnego po zakończeniu prac. Urobek nie może pozostawać na weekend oraz dzień świąteczny.
- 1.13. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do wykonania prac interwencyjnie, na zlecenie Zamawiającego, w ciągu 1 godziny od przesłania zlecenia.
- 1.14. W celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego użytkowników obiektów Wykonawca zobowiązany jest stosować zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót.
- 1.15. Prace powinny uwzględniać wszelkie możliwe koszty, w tym:
 - pracę ludzi i sprzętu,
 - zakup i transport wszystkich materiałów niezbędnych do wykonywania prac,
 - wywóz i utylizację urobku,
 - obsługę administracyjną i logistyczną,
 - podatki i opłaty urzędowe,
 - inne opłaty, które będą niezbędne do kompletnego i terminowego wykonania prac.

- 1.16.** Prace odbywać się będą w terminie i na obszarze ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej, przyjętymi normami w tym zakresie oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 1.17.** Koszty zakupu materiału roślinnego oraz wszelkich innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca.
- 1.18.** Wykonanie i rozliczenie prac - prace będą wykonywane wg zgłoszonych przez Zamawiającego potrzeb. Rozliczanie ww. prac następować będzie w okresach miesięcznych, z zastosowaniem stawek jednostkowych poszczególnych asortymentów prac, zaofiarowanych przez wykonawcę w wykazie prac wraz z cenami jednostkowymi.
- 1.19.** Zakres prac może ulec zmianom wynikającym z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy.
- 1.20.** Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywana co trzy miesiące harmonogramu prac, dla każdego oddziału osobno, niezbędnych do prawidłowego utrzymania terenów zielonych. Jeżeli jakiś prace należy wykonać, a nie zostały ujęte w zamówieniu Wykonawca przedstawi ofertę cenową na ich wykonanie. Harmonogram będzie stanowił funkcję pomocniczą w zgłaszaniu przez Zamawiającego swoich potrzeb. Pierwszy harmonogram zostanie dostarczony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Standardy jakościowe wykonania prac w związku z realizacją przedmiotu zamówienia :

L.p.	Wyszczególnienie czynności	Standardy jakościowe
1	Wiosenne grabienie liści z trawników oraz usuwanie suchych liści z żywopłotów, skupisk drzew, krzewów i bylin	Grabienie liści z trawników usuwanie suchych liści z żywopłotów, skupisk drzew, krzewów i bylin (realizacja wraz z wywozem i utylizacją oraz uwzględnieniem pracy sprzętu)Wywóz zgrabionych zanieczyszczeń należy wykonywać na bieżąco, najpóźniej następnego dnia od dnia ich sprzymowania, niedopuszczalne jest gromadzenie zanieczyszczeń na terenie.
2	Jesienne grabienie liści z trawników oraz usuwanie suchych liści z żywopłotów, skupisk drzew, krzewów i bylin	Grabienie liści z trawników oraz usuwanie suchych liści z żywopłotów, skupisk drzew, krzewów i bylin (realizacja wraz z wywozem i utylizacją oraz uwzględnieniem pracy sprzętu)Wywóz zgrabionych zanieczyszczeń należy wykonywać na bieżąco, najpóźniej następnego dnia od dnia ich sprzymowania, niedopuszczalne jest gromadzenie zanieczyszczeń na terenie.
3	Koszenie trawników	Wysokość cięcia trawy 5 - 7 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, nawierzchniach, skupinach krzewów i rabatach itp., z całkowitym usunięciem pokosu. Pokos należy usunąć bezpośrednio po koszeniu. Wywóz pokosu należy wykonywać na bieżąco, najpóźniej następnego dnia od dnia sprzymowania, niedopuszczalne jest gromadzenie pokosu na terenie.
4	Renowacja trawników	Zakres prac obejmuje: - uprawę gleby na głębokość min. 25 cm, - wygrabienie z wybraniem i wywozem zanieczyszczeń, - zastosowanie 2 cm warstwy materiału użyźniającego (kompost); - siew trawy, - wałowanie obsianej powierzchni, - podlanie; - ogrodzenie trawnika palikami i taśmą do czasu wzejścia trawy

5	Oprysk trawników środkiem chwastobójczym	Należy stosować wyłącznie środki chwastobójcze selektywne, które zniszczą chwasty nie uszkadzając przy tym traw.
6	Nawożenie trawników	Należy użyć wieloskładnikowy nawóz do trawników. Preparat należy rozrzuć, tam gdzie to możliwe, używając siewnika do nawozów, aby uniknąć nierównomiernego rozsiania.
7	Pielenie żywopłotów, krzewów, bylin	Zakres prac obejmuje płytkie spulchnianie gleby oraz usuwanie ręczne chwastów w tym samosiewów, z systemem korzeniowym. Usunięcie i wywóz urobku powinno nastąpić natychmiast po zakończeniu prac.
8	Cięcie żywopłotów	Zakres prac obejmuje cięcie wszystkich płaszczyzn żywopłotu po linii odrostów pędów tegorocznych. Usunięcie i wywóz urobku powinno nastąpić natychmiast po zakończeniu prac.
9	Cięcia pielęgnacyjne krzewów w tym odmładzanie,	Zakres prac obejmuje usunięcie suchych i uszkodzonych części roślin, przycinanie pędów mające na celu zagęszczenie i odmłodzenie krzewu oraz nadanie mu pokroju charakterystycznego dla danego gatunku. Usunięcie obciętych pędów i wywóz powinny nastąpić natychmiast po zakończeniu prac.
10	Cięcia formujące krzewy	Ograniczają wielkość rośliny i pędy zbyt wybujałe, wyrastające poza jej obrys, co pozwala utrzymać zwartą i regularną formę.
11	Mulczowanie korą	Zakres prac obejmuje rozłożenie warstwy min. 5 cm przekompostowanej kory z drzew iglastych.
12	Dosadzanie krzewów żywopłotowych, tui, bylin	<p>Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej i przyjętymi normami w tym zakresie. Materiał roślinny należy sadzić w doły o wymiarach dostosowanych odpowiednio do wielkości bryły korzeniowej. Wszystkie dosadzenia należy wykonać po uprzednim przygotowaniu terenu, tj. po ewentualnym zdjęciu darni, oczyszczeniu z gruzu lub usunięciu obumarłych roślin oraz wymianie ziemi na urodzajną na głębokość min. 20 cm. Po posadzeniu należy podać rośliny oraz wymulczować min. 5 cm warstwą przekompostowanej kory z roślin iglastych.</p> <p><u>Wymagania dotyczące materiału roślinnego:</u></p> <p>Parametry roślin muszą być zgodne z zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego danego gatunku i odmiany opracowanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich oraz zgodne z parametrami określonymi przez Zamawiającego, tj. krzewy w pojemnikach min. C3, trzykrotnie szkółkowane, rośliny muszą być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunków i odmian pokrojów, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione. Powinny być także zachowane odpowiednie proporcje między koroną i bryłą korzeniową. Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, bez widocznych objawów będących wynikiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów z podkładki. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy.</p> <p>Wady niedopuszczalne: uszkodzenie mechaniczne roślin, objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, martwice i pęknięcia kory, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, deformacje.</p> <p>Wykonawca udziela gwarancji na posadzony materiał roślinny w okresie zadeklarowanym w ofercie.</p>

13	Pielęgnacja pnączy (m.in. winobluszcz pięciolistkowy, bluszcz pospolity). Usuwanie bluszczu zasłaniające okna w MN	Pielęgnacja obejmuje nawożenie, cięcia korekcyjne z powierzchni wertykalnej i horyzontalnej, przycinanie bluszczu z drzew usuwanie posuszu oraz wyschniętych liści spomiędzy pnączy oraz wycinanie pędów porastających dach budynku i okna
14	Obsadzenie 6 donic z wykorzystaniem roślin sezonowych	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie ubytków ziemi urodzajnej - uzupełnienie ziemi urodzajnej hydrożelem - posadzenie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą; - po posadzeniu – dokładne i ostrożne podlanie roślin drobnokroplistym strumieniem uważając aby nie spowodować „wyptukania roślin”; - wyrównanie gleby pomiędzy roślinami, - uporządkowanie miejsca pracy <p>Wykonawca udziela dwumiesięcznej gwarancji na posadzone rośliny sezonowe (poza aktami wandalizmu i klęskami żywiołowymi)</p> <p>Zalecenia do materiału roślinnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiał roślinny musi posiadać prawidłowo rozwinięty system korzeniowy (w doniczkach z przerośniętą bryłą korzeniową) - materiał roślinny musi być w dobrej kondycji zdrowotnej, bez oznak chorób i żerowania szkodników, - materiał roślinny musi być w fazie kwitnienia (z dużą ilością pączków kwiatowych) oraz musi pokryć w całości powierzchnię ziemi na której został posadzony (efekt kwitnienia oraz pokrycia powierzchni roślinami powinien pojawić się po upływie 1 - 2 tygodni od momentu posadzenia roślin)
15.	Pielęgnacja rododendronów, azali i hortensji i funkii	<p>Prace obejmują:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wiosna <ul style="list-style-type: none"> - odchwasczenie gleby, - podsypywanie dookoła odpowiednim podłożem (obornik, próchnicę lub kwaśną ziemię). - zasilanie roślin odpowiednimi nawozami, 2. jesień <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie przekwitłego kwiatostanu, - zabezpieczenie roślin na zimę parawanem
16.	Cięcia pielęgnacyjne i techniczne drzew	<p>Cięcia pielęgnacyjne (sanitarne) w koronach drzew polegające na usuwaniu pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych oraz połamanych. Cięcia techniczne polegające na odświeżeniu znaków i tablic informacyjnych, zabezpieczeniu ciągu pieszego, likwidacji kolizji drzew z elewacją budynku itp. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dotyczącymi cięć pielęgnacyjnych drzew. Cięcia pielęgnacyjne będą prowadzone przy drzewach wyznaczonych do pielęgnacji przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą zgodnie ze zleceniem. Wykonawca powinien uprzętnąć teren po wykonaniu cięć (zamiecenie nawierzchni, lub wygrabienie trawnika z drobnych gałązek, trocin, itp.). Pozostałości po pielęgnacji (konary, gałęzie) powinny być wywożone sukcesywnie, jednak nie później niż do godz. 8.00 następnego dnia. Urobek nie może pozostawać na dzień świąteczny.</p>
17	Oprysk krzewów przeciw chorobom grzybowym i szkodnikom	oprysk przeciw chorobom grzybowym i szkodnikom - wg potrzeb, minimum raz na wiosnę

18.	Usuwanie i cieniowanie jemioty	Jemioty o obwodzie gałęzi wynoszącym mniej niż 5cm, znajdujące się w peryferyjnej części korony należy wycinać. Jeśli obwód gałęzi jest większy i przekracza 5 cm, należy zastosować technikę cieniowania. Po usunięciu jemioty, osłonić obszar, który porastała, warstwą agrowłókniny.
19	Usuwanie mchu i chwastów z terenów utwardzonych oraz dwa dziedzińce w MN (oprysk chemią)	Likwidacja chwastów i mchu na kostce brukowej czy chodnikach I wewnętrznych kamiennych dziedzińcach muzealnych nr 1 i 2 w MNW ,wymaga zastosowania odpowiedniej metody, która nie uszkodzi powierzchni ani roślinności wokół. Preferowane metody to mechaniczna, termiczna lub ekologiczne środki chwastobójcze po likwidacji wywiezienie biomasy .
20	Usuwanie uschniętych liści opasek betonowych żwirowych.	Oczyszczenie opaski betonowej z biomasy wraz z ziemią wokół budynku (Muzeum Narodowego) oraz sprzątnięcie z opaski betonowej w MNWr z opadłych szypułek bluszczu i owocostanów i oddziałów MN Usuwanie zeschniętych liści należy wykonać w taki sposób aby pyły nie dostawały się do wnętrza budynku. Uzupelnianie agrowłókniny
21	Konserwacja systemów nawadniania kropelkowego (systemy sprawne)	Prace obejmują: 1. Wiosna - sprawdzenie poprawności działania na wiosnę i ewentualne usunięcie usterek - wprowadzenie do sterownika ustawień podlewania zgodnie ze sztuką ogrodniczą 2. Jesień - spuszczenie wody i zabezpieczenie systemu na zimę
22	Remont ławek	Prace obejmują: - wymianę zniszczonych elementów ławki (dotyczy siedziska, oparcia i podstawy), - uzupełnienie brakujących elementów ławki (dotyczy siedziska, oparcia i podstawy), - oczyszczenie ze starych powłok malarskich i malowanie elementów metalowych farbą antykorozyjną, a elementów drewnianych lakierobejcą do drewna, farbą olejną lub olejowanie elementów drewnianych – rodzaj powłoki wskaże Zamawiający. Gatunek drewna na deski do uzgodnienia z Zamawiającym.
23	Malowanie ławek	Czynność obejmuje oczyszczenie i dwukrotne malowanie elementów metalowych farbą antykorozyjną, a elementów drewnianych malowanie lakierobejcą do drewna, farbą olejną lub olejowanie elementów drewnianych – rodzaj powłoki wskaże Zamawiający.
24.	Zbieranie zanieczyszczeń z trawników, krzewów i żywopłotów	Do zadań Wykonawcy w szczególności należy: - dokładne oczyszczenie terenów zieleni ze śmieci i zanieczyszczeń (papiery, niedopałki, folia, psie odchody, liście, butelki, kartony, ulotki, znicze, gałęzie, itp.) - zebranie, wywóz i utylizacja zanieczyszczeń,
25	Usuwanie uschniętych liści i innych zanieczyszczeń z parapetów piwnicznych (Usuwanie zeschniętych liści należy wykonać w taki sposób aby pyły nie dostawały się do wnętrza budynku. Nie wolno usuwać zeschniętych liści z parapetów piwnicznych dmuchawą

	tylko Muzeum Narodowe)	
26.	Usuwanie uschniętych liści i innych zanieczyszczeń z parapetu (tylko Muzeum Panorama Racławicka)	Usuwanie zeschniętych liści należy wykonać w taki sposób aby pyły nie dostawały się do wnętrza budynku.
27.	Zbieranie zanieczyszczeń z trawników ,krzewów i żywopłotów	Zbieranie zanieczyszczeń z trawników ,krzewów i żywopłotów