

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.mnwr.pl/category/bip/szacowanie-wartosci-zamowienia/>

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Dotyczy zamówienia: „Wykonanie projektów wielobranżowych dla budynku Muzeum Etnograficznego we Wrocławiu związanych z modernizacją instalacji nawiewno-wywiewnej i instalacji chłodzenia i ciepła technologicznego oraz remontu sali wystawienniczej, w której zrealizowana zostanie wystawa pt. Galeria Sztuki Nieprofesjonalnej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń”

PYTANIE 1:

Etap przygotowawczy i inwentaryzacja – w jakich godzinach można prowadzić prace inwentaryzacji w muzeum – czy należy uwzględnić godziny nocne?

ODPOWIEDŹ:

Najlepiej w poniedziałki gdy muzeum jest zamknięte dla zwiedzających.
Optymalnie w godzinach pracy muzeum 8-16

PYTANIE 2:

J.w. jakie odkryvky i ekspertyzy są wymagane jako program minimum?

ODPOWIEDŹ:

Projektant powinien podjąć decyzję ile i jakie odkryvky powinny zostać wykonane do poprawnego wykonania projektu.

PYTANIE 3:

Czy budynek posiada aktualną Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego? Czy w ramach zlecenia należy wykonać nową?

ODPOWIEDŹ:

Budynek posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

PYTANIE 4:

Jak należy interpretować wymagania funkcjonalne i techniczne dla instalacji wentylacji (str. 8)? Czy można to interpretować, że np. dla sali wystaw projektowana temperatura musi być zawsze możliwa do ustawienia w przedziale temperatur 16-25C przy zachowaniu wilgotności w przedziale 35-60%?

ODPOWIEDŹ:

Tak jak wpisane są to założenia bazowe, które chcielibyśmy osiągnąć ze względów konserwatorskich.
Ze względu na to, że budynek jest obiektem zabytkowym dopuszczamy pewne okresowe odchylenia od podanych wartości.

Optymalne parametry powinny być osiągnięte przy uwzględnieniu ekonomiki rozwiązań i kosztów eksploatacyjnych.

Na etapie koncepcji należy wypracować możliwe do osiągnięcia i akceptowalne przez Dział Konserwacji Sztuki parametry.

PYTANIE 5:

Punkt- Efektywność energetyczna – str. 9 – jak należy rozumieć zapis analiza zużycia energii dla każdego wariantu w okresie 15 lat?

O jaki wariant chodzi?

W którym etapie projektu momencie ma być wykonana taka analiza? Czy jest ona częścią projektu?

ODPOWIEDŹ:

Przez „każdy wariant” należy rozumieć każdy z co najmniej dwóch kompletnych wariantów rozwiązań technicznych, które Wykonawca ma obowiązek przedstawić w ramach koncepcji wielobranżowej. Nie chodzi o analizowanie każdego możliwego wariantu pojedynczego urządzenia lub jego producenta, lecz o porównanie co najmniej dwóch całościowych rozwiązań systemowych spełniających wymagania Zamawiającego.

Analiza zużycia energii powinna zostać wykonana na etapie opracowania koncepcji wielobranżowej, przed przedstawieniem Zamawiającemu wariantu rekomendowanego i przed zatwierdzeniem rozwiązania przeznaczonego do dalszego projektowania. Analiza stanowi integralną część koncepcji, a jej wykonanie jest objęte przedmiotem zamówienia i wynagrodzeniem Wykonawcy.

Dla każdego wariantu należy określić co najmniej:

- szacunkowe roczne zużycie energii przez projektowane instalacje i urządzenia;
- sumaryczne zużycie energii w przyjętym okresie 15 lat;
- założony czas i harmonogram pracy instalacji;
- przyjęte sprawności urządzeń oraz pozostałe założenia obliczeniowe;
- porównanie wyników poszczególnych wariantów.

Analiza ma mieć charakter szacunkowy i porównawczy, umożliwiając Zamawiającemu wybór rozwiązania korzystniejszego pod względem energetycznym i eksploatacyjnym. Dopuszcza się określenie zużycia energii dla reprezentatywnego roku eksploatacji, a następnie przedstawienie wartości skumulowanej dla okresu 15 lat. Zamawiający nie wymaga sporządzenia odrębnego audytu energetycznego ani szczegółowej prognozy dla każdego kolejnego roku.

Po zatwierdzeniu wariantu szczegółowe bilanse, dobór urządzeń i obliczenia instalacyjne należy rozwinąć w odpowiednich częściach projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego.

PYTANIE 6:

Jak należy rozumieć wymóg : uwzględnienie kosztów filtrów, przeglądów, części eksploatacyjnych, licencji i serwisu - str. 9 dla jakiego okresu i w jakiej części dokumentacji ma to być ujęte?

ODPOWIEDŹ:

Wymóg ten oznacza obowiązek uwzględnienia przewidywanych kosztów bieżącej eksploatacji każdego z analizowanych wariantów technicznych. Koszty należy oszacować dla tego samego 15-letniego okresu, który został przyjęty do analizy energetycznej.

Zestawienie powinno zostać sporządzone na etapie koncepcji wielobranżowej, jako część analizy kosztów eksploatacyjnych poszczególnych wariantów. Może ono stanowić rozdział albo załącznik do koncepcji.

Analiza powinna uwzględniać, odpowiednio do zastosowanych rozwiązań:

- okresową wymianę filtrów i innych elementów zużywalnych;
- wymagane przeglądy techniczne i konserwacyjne;
- typowe części eksploatacyjne podlegające planowej wymianie;
- koszty kalibracji czujników i aparatury, jeżeli są wymagane;
- opłaty licencyjne, abonamentowe lub za aktualizacje oprogramowania;
- koszty okresowego serwisu, zgodnie z wymaganiami producentów;
- inne regularne koszty niezbędne do utrzymania instalacji w sprawności.

Jednorazowe koszty zakupu licencji, oprogramowania lub wyposażenia niezbędnego do uruchomienia systemu należy zaliczyć do kosztów inwestycyjnych. Opłaty odnawialne, abonamentowe lub serwisowe należy ująć w kosztach eksploatacyjnych.

Dla każdego wariantu należy podać:

- przyjętą częstotliwość wymiany, przeglądu lub serwisu;
- przyjęty koszt jednostkowy;
- szacunkowy koszt średnioroczny;
- łączny szacunkowy koszt w okresie 15 lat;
- źródło albo podstawę przyjętych danych.

Dla zapewnienia porównywalności wariantów koszty należy podawać w cenach netto aktualnych na dzień sporządzenia koncepcji, bez uwzględniania inflacji i dyskontowania. Jeżeli dany rodzaj kosztu nie występuje w określonym wariantcie, należy wskazać wartość „0” albo „nie dotyczy”.

Wymóg nie oznacza, że projektant ma finansować lub świadczyć serwis przez okres 15 lat. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie porównawczej kalkulacji tych kosztów, natomiast koszt przygotowania analizy jest objęty jego wynagrodzeniem za dokumentację projektową. Po wyborze wariantu wymagane częstotliwości przeglądów, wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz zasady licencjonowania powinny zostać potwierdzone w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych.

Z poważaniem
Małgorzata Meta-Witecka
Dyrektor ds. administracyjno-gospodarczych

